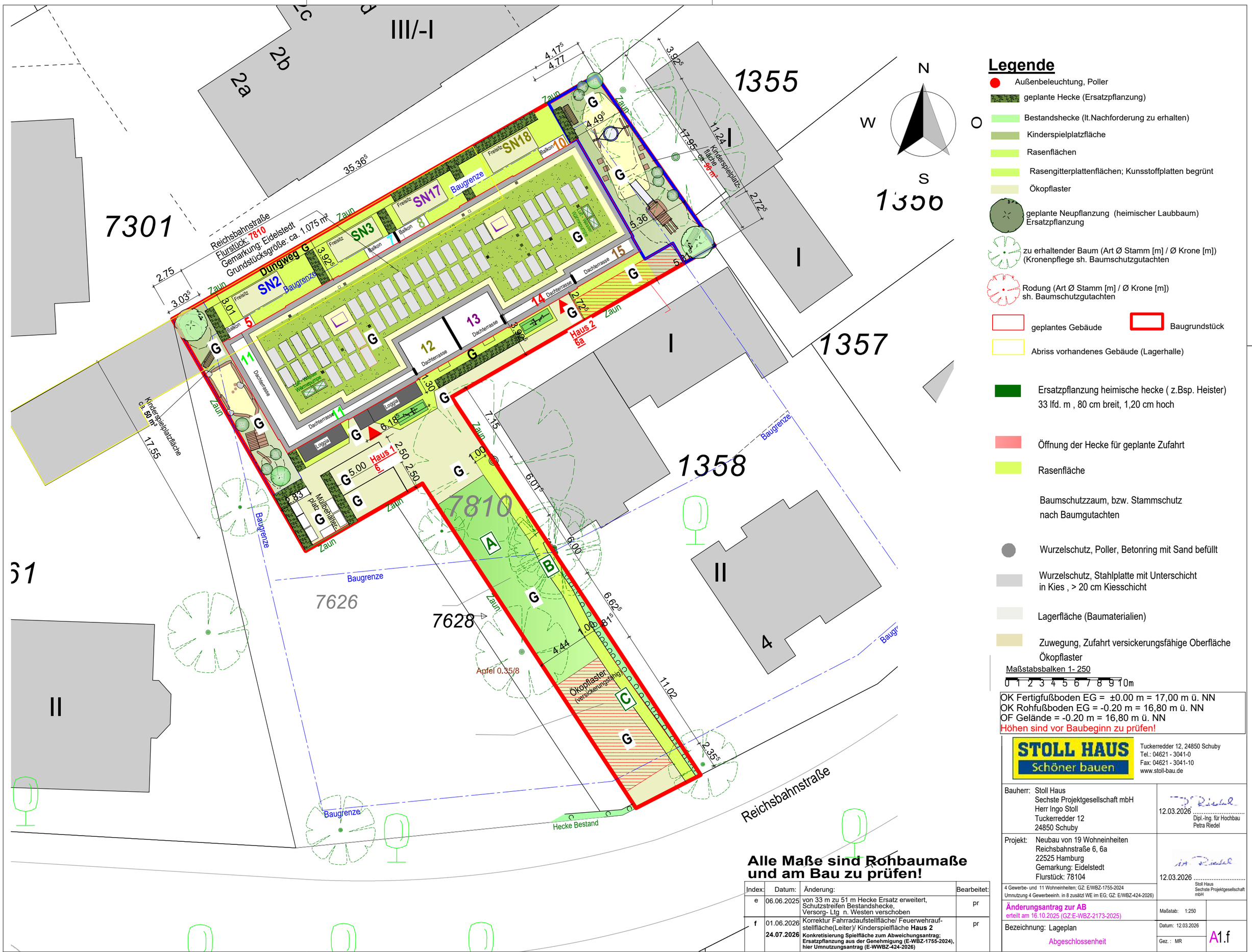

Legende

- Außenbeleuchtung, Poller
- geplante Hecke (Ersatzpflanzung)
- Bestandshecke (lt.Nachforderung zu erhalten)
- Kinderspielplatzfläche
- Rasenflächen
- Rasengitterplattenflächen; Kunststoffplatten begrünt
- Ökopflaster
- geplante Neupflanzung (heimischer Laubbaum) Ersatzpflanzung
- zu erhaltender Baum (Art Ø Stamm [m] / Ø Krone [m]) (Kronenpflege sh. Baumschutzgutachten
- Rodung (Art Ø Stamm [m] / Ø Krone [m]) sh. Baumschutzgutachten
- geplantes Gebäude
- Baugrundstück
- Abriss vorhandenes Gebäude (Lagerhalle)
- Ersatzpflanzung heimische hecke (z.Bsp. Heister) 33 lfd. m , 80 cm breit, 1,20 cm hoch
- Öffnung der Hecke für geplante Zufahrt
- Rasenfläche
- Baumschutzzaum, bzw. Stammschutz nach Baumgutachten
- Wurzelschutz, Poller, Betonring mit Sand befüllt
- Wurzelschutz, Stahlplatte mit Unterschicht in Kies , > 20 cm Kiesschicht
- Lagerfläche (Baumaterialien)
- Zuwegung, Zufahrt versickerungsfähige Oberfläche Ökopflaster

Maßstabsbalken 1- 250
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m

OK Fertigfußboden EG = ±0.00 m = 17,00 m ü. NN
OK Rohfußboden EG = -0.20 m = 16,80 m ü. NN
OF Gelände = -0.20 m = 16,80 m ü. NN
Höhen sind vor Baubeginn zu prüfen!

Alle Maße sind Rohbaumaße und am Bau zu prüfen!

Index:	Datum:	Änderung:	Bearbeitet:
e	06.06.2025	von 33 m zu 51 m Hecke Ersatz erweitert, Schutzstreifen Bestandshecke, Versorg- Ltg n. Westen verschoben	pr
f	01.06.2026 **24.07.2026**	Korrektur Fahrradaufstellfläche/ Feuerwehrauf-stellfläche(Leiter)/ Kinderspielfläche **Haus 2** **Konkretisierung Spielfläche zum Abweichungsantrag; Ersatzpflanzung aus der Genehmigung (E-WBZ-1755-2024), hier Umnutzungsantrag (E-WWBZ-424-2026)**	pr

STOLL HAUS Schöner bauen
Tuckerredder 12, 24850 Schuby
Tel.: 04621 - 3041-0
Fax: 04621 - 3041-10
www.stoll-bau.de

Bauherr: Stoll Haus
Sechste Projektgesellschaft mbH
Herr Ingo Stoll
Tuckerredder 12
24850 Schuby

12.03.2026
Dipl.-Ing. für Hochbau
Petra Riedel

Projekt: Neubau von 19 Wohneinheiten
Reichsbahnstraße 6, 6a
22525 Hamburg
Gemarkung: Eidelstedt
Flurstück: 78104

12.03.2026
Stoll Haus Sechste Projektgesellschaft mbH

4 Gewerbe- und 11 Wohneinheiten; GZ: E/WBZ-1755-2024
Umnutzung 4 Gewerbeeinh. in 8 zusätzl WE im EG; GZ: E/WBZ-424-2026)

Änderungsantrag zur AB
erteilt am 16.10.2025 (GZ:E-WBZ-2173-2025)

Maßstab: 1:250

Bezeichnung: Lageplan
Abgeschlossenheit

Datum: 12.03.2026
Gez.: MR

A1.f