Netto-Raumfläche *Hier: Wohnung 1*

Projekt:	Neubau eines Wohnhauses 19 Wohneinheiten (GZ: E/WBZ-1755-2024; E/WBZ-424-2026)
	Reichsbahnstraße 6, 6a, 22525 Hamburg
	Gemarkung: Eidelstedt, Flurstück: 7810
Hier:	**Wohnung 1 (Haus 1, Reichsbahnstr. 6)**
Ersteller:	Dipl.-Ing. Petra Riedel, c/o. Stoll Haus GmbH, Tuckerredder 12, 24850 Schuby
Datum:	31.07.2026
Bauherr:	Stoll Haus Sechste Projektgesellschaft mbH, Herr Ingo Stoll, Tuckerredder 12, 24850 Schuby

Bezeichnung	**Funktion**	**Nutzungsart**	**NGF (m²)**
Erdgeschoss			
01			
	WOHNEN/ESSEN/KOCHEN/ SCHLAFEN	HNF	20,15
02			
	WC/DUSCHE	NNF	5,93
03			
	ABSRELLRAUM	NNF	1,66
04			
	FLUR	VF	5,99
	KELLER, WE 1	NNF	3,01
	LOGGIA	NNF	6,10

Gesamtsumme **42,84**

Gesamtsumme	HNF+NNF= NF	36,85	
aller Räume/ Gruppen	TF	0,00	
	VF	5,99	
		NGF m²	**42,84**

Unterschrift Entwurfsverfasser

Netto-Raumfläche *Hier: Wohnung 2*

Projekt:	Neubau eines Wohnhauses 19 Wohneinheiten (GZ: E/WBZ-1755-2024; E/WBZ-424-2026)
	Reichsbahnstraße 6, 6a, 22525 Hamburg
	Gemarkung: Eidelstedt, Flurstück: 7810
Hier:	**Wohnung 2 (Haus 1, Reichsbahnstr. 6)**
Ersteller:	Dipl.-Ing. Petra Riedel, c/o. Stoll Haus GmbH, Tuckerredder 12, 24850 Schuby
Datum:	31.07.2026
Bauherr:	Stoll Haus Sechste Projektgesellschaft mbH, Herr Ingo Stoll, Tuckerredder 12, 24850 Schuby

Bezeichnung	**Funktion**	**Nutzungsart**	**NGF (m²)**
Erdgeschoss			
01			
	WOHNEN/ESSEN/KOCHEN/ SCHLAFEN	HNF	16,26
02			
	WC/DUSCHE	NNF	3,44
03			
	FLUR	VF	1,98
	KELLER, WE 2	NNF	3,19
	FREISITZ	NNF	9,00

Gesamtsumme **33,87**

Gesamtsumme	HNF+NNF= NF	31,89	
aller Räume/ Gruppen	TF	0,00	
	VF	1,98	
		NGF m²	**33,87**

Unterschrift Entwurfsverfasser

Netto-Raumfläche *Hier: Wohnung 3*

Projekt:	Neubau eines Wohnhauses 19 Wohneinheiten (GZ: E/WBZ-1755-2024; E/WBZ-424-2026)
	Reichsbahnstraße 6, 6a, 22525 Hamburg
	Gemarkung: Eidelstedt, Flurstück: 7810
Hier:	**Wohnung 3 (Haus 1, Reichsbahnstr. 6)**
Ersteller:	Dipl.-Ing. Petra Riedel, c/o. Stoll Haus GmbH, Tuckerredder 12, 24850 Schuby
Datum:	31.07.2026
Bauherr:	Stoll Haus Sechste Projektgesellschaft mbH, Herr Ingo Stoll, Tuckerredder 12, 24850 Schuby

Bezeichnung	**Funktion**	**Nutzungsart**	**NGF (m²)**
Erdgeschoss			
01			
	WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	HNF	20,77
02			
	SCHLAFEN	HNF	12,94
03			
	WC/DUSCHE	NNF	6,07
04			
	FLUR	VF	4,69
05			
	ABSTELLNISCHE	NNF	0,95
	KELLER, WE 3	NNF	3,01
	LOGGIA	NNF	4,25
	FREISITZ	NNF	9,00

Gesamtsumme **61,68**

Gesamtsumme	HNF+NNF= NF	56,99	
aller Räume/ Gruppen	TF	0,00	
	VF	4,69	
		NGF m²	**61,68**

Unterschrift Entwurfsverfasser

Netto-Raumfläche *Hier: Wohnung 4*

Projekt:	Neubau eines Wohnhauses 19 Wohneinheiten (GZ: E/WBZ-1755-2024; E/WBZ-424-2026)
	Reichsbahnstraße 6, 6a, 22525 Hamburg
	Gemarkung: Eidelstedt, Flurstück: 7810
Hier:	**Wohnung 4 (Haus 1, Reichsbahnstr. 6)**
Ersteller:	Dipl.-Ing. Petra Riedel, c/o. Stoll Haus GmbH, Tuckerredder 12, 24850 Schuby
Datum:	31.07.2026
Bauherr:	Stoll Haus Sechste Projektgesellschaft mbH, Herr Ingo Stoll, Tuckerredder 12, 24850 Schuby

Bezeichnung	**Funktion**	**Nutzungsart**	**NGF (m²)**
Erdgeschoss			
01			
	WOHNEN/ESSEN/KOCHEN/ SCHLAFEN	HNF	16,82
02			
	WC/DUSCHE	NNF	4,80
03			
	FLUR	VF	3,33
	KELLER, WE 4	NNF	3,01
	LOGGIA	NNF	5,62

Gesamtsumme **33,58**

Gesamtsumme	HNF+NNF= NF	30,25	
aller Räume/ Gruppen	TF	0,00	
	VF	3,33	
		NGF m²	**33,58**

Unterschrift Entwurfsverfasser

Netto-Raumfläche *Hier: Wohnung 16*

Projekt:	Neubau eines Wohnhauses 19 Wohneinheiten (GZ: E/WBZ-1755-2024; E/WBZ-424-2026)
	Reichsbahnstraße 6, 6a, 22525 Hamburg
	Gemarkung: Eidelstedt, Flurstück: 7810
Hier:	**Wohnung 16 (Haus 2, Reichsbahnstr. 6a)**
Ersteller:	Dipl.-Ing. Petra Riedel, c/o. Stoll Haus GmbH, Tuckerredder 12, 24850 Schuby
Datum:	31.07.2026
Bauherr:	Stoll Haus Sechste Projektgesellschaft mbH, Herr Ingo Stoll, Tuckerredder 12, 24850 Schuby

Bezeichnung	**Funktion**	**Nutzungsart**	**NGF (m²)**
Erdgeschoss			
01			
	WOHNEN/ESSEN/KOCHEN/ SCHLAFEN	HNF	12,60
02			
	WC/DUSCHE	NNF	4,79
03			
	FLUR	VF	2,36
	KELLER, WE 16	NNF	3,01
	LOGGIA	NNF	4,24

Gesamtsumme **27,00**

Gesamtsumme	HNF+NNF= NF	24,64	
aller Räume/ Gruppen	TF	0,00	
	VF	2,36	
		NGF m²	**27,00**

Unterschrift Entwurfsverfasser

Netto-Raumfläche *Hier: Wohnung 17*

Projekt:	Neubau eines Wohnhauses 19 Wohneinheiten (GZ: E/WBZ-1755-2024; E/WBZ-424-2026)
	Reichsbahnstraße 6, 6a, 22525 Hamburg
	Gemarkung: Eidelstedt, Flurstück: 7810
Hier:	**Wohnung 17 (Haus 2, Reichsbahnstr. 6a)**
Ersteller:	Dipl.-Ing. Petra Riedel, c/o. Stoll Haus GmbH, Tuckerredder 12, 24850 Schuby
Datum:	31.07.2026
Bauherr:	Stoll Haus Sechste Projektgesellschaft mbH, Herr Ingo Stoll, Tuckerredder 12, 24850 Schuby

Bezeichnung	**Funktion**	**Nutzungsart**	**NGF (m²)**
Erdgeschoss			
01			
	WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	HNF	20,77
02			
	SCHLAFEN	HNF	12,94
03			
	WC/DUSCHE	NNF	6,07
04			
	FLUR	VF	4,69
05			
	ABSTELLNISCHE	NNF	0,96
	KELLER, 17	NNF	3,01
	LOGGIA	NNF	4,25
	FREISITZ	NNF	9,00

Gesamtsumme **61,69**

Gesamtsumme	HNF+NNF= NF	57,00	
aller Räume/ Gruppen	TF	0,00	
	VF	4,69	
		NGF m²	**61,69**

Unterschrift Entwurfsverfasser

Netto-Raumfläche *Hier: Wohnung 18*

Projekt:	Neubau eines Wohnhauses 19 Wohneinheiten (GZ: E/WBZ-1755-2024; E/WBZ-424-2026)
	Reichsbahnstraße 6, 6a 22525 Hamburg
	Gemarkung: Eidelstedt, Flurstück: 7810
Hier:	**Wohnung 18 (Haus 2, Reichsbahnstr. 6a)**
Ersteller:	Dipl.-Ing. Petra Riedel, c/o. Stoll Haus GmbH, Tuckerredder 12, 24850 Schuby
Datum:	31.07.2026
Bauherr:	Stoll Haus Sechste Projektgesellschaft mbH, Herr Ingo Stoll, Tuckerredder 12, 24850 Schuby

Bezeichnung	**Funktion**	**Nutzungsart**	**NGF (m²)**
Erdgeschoss			
01			
	WOHNEN/ESSEN/KOCHEN/ SCHLAFEN	HNF	16,57
02			
	WC/DUSCHE	NNF	3,66
03			
	FLUR	VF	1,98
	KELLER, WE 18	NNF	3,19
	FREISITZ	NNF	9,00

Gesamtsumme **34,40**

Gesamtsumme	HNF+NNF= NF	32,42	
aller Räume/ Gruppen	TF	0,00	
	VF	1,98	
		NGF m²	**34,40**

Unterschrift Entwurfsverfasser

Netto-Raumfläche *Hier: Wohnung 19*

Projekt:	Neubau eines Wohnhauses 19 Wohneinheiten (GZ: E/WBZ-1755-2024; E/WBZ-424-2026)
	Reichsbahnstraße 6, 6a, 22525 Hamburg
	Gemarkung: Eidelstedt, Flurstück: 7810
Hier:	**Wohnung 19 (Haus 2, Reichsbahnstr. 6a)**
Ersteller:	Dipl.-Ing. Petra Riedel, c/o. Stoll Haus GmbH, Tuckerredder 12, 24850 Schuby
Datum:	31.07.2026
Bauherr:	Stoll Haus Sechste Projektgesellschaft mbH, Herr Ingo Stoll, Tuckerredder 12, 24850 Schuby

Bezeichnung	**Funktion**	**Nutzungsart**	**NGF (m²)**
Erdgeschoss			
01			
	WOHNEN/ESSEN/KOCHEN/SCHLAFEN	HNF	20,11
02			
	WC/DUSCHE	NNF	6,68
03			
	ABSTELLRAUM	NNF	1,66
04			
	FLUR	VF	6,05
	KELLER, WE 19	NNF	3,01

Gesamtsumme **37,51**

Gesamtsumme	HNF+NNF= NF	31,46	
aller Räume/ Gruppen	TF	0,00	
	VF	6,05	
		NGF m²	**37,51**

Unterschrift Entwurfsverfasser