Wohnfläche *Hier: Wohnung 1*

| | |
|---|---|
| Projekt: | Neubau eines Wohnhauses 19 Wohneinheiten (GZ: E/WBZ-1755-2024; E/WBZ-424-2026) |
| | Reichsbahnstraße 6, 6a, 22525 Hamburg |
| | Gemarkung: Eidelstedt, Flurstück: 7810 |
| Hier: | **Wohnung 1 (Haus 1, Reichsbahnstraße 6)** |
| Ersteller: | Dipl.-Ing. Petra Riedel, c/o. Stoll Haus GmbH, Tuckerredder 12, 24850 Schuby |
| Datum: | 31.07.2026 |
| Bauherr: | Stoll Haus Sechste Projektgesellschaft mbH, Herr Ingo Stoll, Tuckerredder 12, 24850 Schuby |

| Bezeichnung | Funktion | Raumart | | Wohnfläche (m²) |
|---|---|---|---|---|
| **Erdgeschoss** | | | | |
| 01 | | | | |
| | WOHNEN/ESSEN/KOCHEN/ SCHLAFEN | WOHNEN/ SCHLAFEN | | 20,66 |
| 02 | | | | |
| | WC/DUSCHE | NEBENRAUM | | 5,99 |
| 03 | | | | |
| | ABSTELLRAUM | NEBENRAUM | | 1,66 |
| 04 | | | | |
| | FLUR | NEBENRAUM | | 5,86 |
| | | | | |
| | LOGGIA | TERRASSE | (Kalt; 50 %) | 3,05 |

**Gesamtsumme** **37,22**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Gesamtsumme** | WOHNEN/ SCHLAFEN | 20,66 | ( 1 Stück) |
| **aller Räume/ Gruppen** | NEBENRAUM | 13,51 | ( 3 Stück) |
| | TERRASSE/ LOGGIA | 3,05 | ( 1 Stück) |
| | | **Wohnfläche m²** | **37,22** |

Ermittlung der Wohnflächen erfolgte nach Wohnflächenverordnung.

Unterschrift Entwurfsverfasser

Wohnfläche *Hier: Wohnung 2*

| | |
|---|---|
| Projekt: | Neubau eines Wohnhauses 19 Wohneinheiten (GZ: E/WBZ-1755-2024; E/WBZ-424-2026) |
| | Reichsbahnstraße 6, 6a, 22525 Hamburg |
| | Gemarkung: Eidelstedt, Flurstück: 7810 |
| Hier: | **Wohnung 2 (Haus 1, Reichsbahnstraße 6)** |
| Ersteller: | Dipl.-Ing. Petra Riedel, c/o. Stoll Haus GmbH, Tuckerredder 12, 24850 Schuby |
| Datum: | 31.07.2026 |
| Bauherr: | Stoll Haus Sechste Projektgesellschaft mbH, Herr Ingo Stoll, Tuckerredder 12, 24850 Schuby |

| **Bezeichnung** | **Funktion** | **Raumart** | | **Wohnfläche (m²)** |
|---|---|---|---|---|
| **Erdgeschoss** | | | | |
| 01 | | | | |
| | WOHNEN/ESSEN/KOCHEN/ SCHLAFEN | WOHNEN/ SCHLAFEN | | 16,64 |
| 02 | | | | |
| | WC/DUSCHE | NEBENRAUM | | 3,17 |
| 03 | | | | |
| | FLUR | NEBENRAUM | | 1,97 |
| | | | | |
| | FREISITZ | TERRASSE | (50 %) | 4,50 |

**Gesamtsumme** **26,28**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Gesamtsumme** | WOHNEN/ SCHLAFEN | 16,64 | ( 1 Stück) |
| **aller Räume/ Gruppen** | NEBENRAUM | 5,14 | ( 2 Stück) |
| | TERRASSE/ LOGGIA | 4,50 | ( 1 Stück) |
| | | **Wohnfläche m²** | **26,28** |

Ermittlung der Wohnflächen erfolgte nach Wohnflächenverordnung.

Unterschrift Entwurfsverfasser

Wohnfläche *Hier: Wohnung 3*

| | |
|---|---|
| Projekt: | Neubau eines Wohnhauses 19 Wohneinheiten (GZ: E/WBZ-1755-2024; E/WBZ-424-2026) |
| | Reichsbahnstraße 6, 6a, 22525 Hamburg |
| | Gemarkung: Eidelstedt, Flurstück: 7810 |
| Hier: | **Wohnung 3 (Haus 1, Reichsbahnstraße 6)** |
| Ersteller: | Dipl.-Ing. Petra Riedel, c/o. Stoll Haus GmbH, Tuckerredder 12, 24850 Schuby |
| Datum: | 31.07.2026 |
| Bauherr: | Stoll Haus Sechste Projektgesellschaft mbH, Herr Ingo Stoll, Tuckerredder 12, 24850 Schuby |

| **Bezeichnung** | **Funktion** | **Raumart** | | **Wohnfläche (m²)** |
|---|---|---|---|---|
| **Erdgeschoss** | | | | |
| 01 | | | | |
| | WOHNEN/ESSEN/KOCHEN | WOHNEN/ SCHLAFEN | | 20,65 |
| 02 | | | | |
| | SCHLAFEN | WOHNEN/ SCHLAFEN | | 13,24 |
| 03 | | | | |
| | WC/DUSCHE | NEBENRAUM | | 5,90 |
| 04 | | | | |
| | FLUR | NEBENRAUM | | 4,69 |
| 05 | | | | |
| | ABSTELLNISCHE | NEBENRAUM | | 0,70 |
| | | | | |
| | LOGGIA | WOHNEN | (warm 100 %) | 4,96 |
| | | | | |
| | FREISITZ | TERRASSE | (50 %) | 4,50 |

**Gesamtsumme** **54,64**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Gesamtsumme aller Räume/ Gruppen** | WOHNEN/ SCHLAFEN | 38,85 | ( 3 Stück) |
| | NEBENRAUM | 11,29 | ( 3 Stück) |
| | TERRASSE/ LOGGIA | 4,50 | ( 1 Stück) |
| | | **Wohnfläche m²** | **54,64** |

Ermittlung der Wohnflächen erfolgte nach Wohnflächenverordnung.

Unterschrift Entwurfsverfasser

Wohnfläche *Hier: Wohnung 4*

| | |
|---|---|
| Projekt: | Neubau eines Wohnhauses 19 Wohneinheiten (GZ: E/WBZ-1755-2024; E/WBZ-424-2026) |
| | Reichsbahnstraße 6, 6a, 22525 Hamburg |
| | Gemarkung: Eidelstedt, Flurstück: 7810 |
| Hier: | **Wohnung 4 (Haus 1, Reichsbahnstraße 6)** |
| Ersteller: | Dipl.-Ing. Petra Riedel, c/o. Stoll Haus GmbH, Tuckerredder 12, 24850 Schuby |
| Datum: | 31.07.2026 |
| Bauherr: | Stoll Haus Sechste Projektgesellschaft mbH, Herr Ingo Stoll, Tuckerredder 12, 24850 Schuby |

| **Bezeichnung** | **Funktion** | **Raumart** | | **Wohnfläche (m²)** |
|---|---|---|---|---|
| **Erdgeschoss** | | | | |
| 01 | | | | |
| | WOHNEN/ESSEN/KOCHEN/ SCHLAFEN | WOHNEN/ SCHLAFEN | | 17,65 |
| 02 | | | | |
| | WC/DUSCHE | NEBENRAUM | | 4,57 |
| 03 | | | | |
| | FLUR | NEBENRAUM | | 3,08 |
| | | | | |
| | LOGGIA | TERRASSE | (Kalt; 50 %) | 2,80 |

**Gesamtsumme** **28,10**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Gesamtsumme** | WOHNEN/ SCHLAFEN | 17,65 | ( 1 Stück) |
| **aller Räume/ Gruppen** | NEBENRAUM | 7,65 | ( 2 Stück) |
| | TERRASSE/ LOGGIA | 2,80 | ( 1 Stück) |
| | | **Wohnfläche m²** | **28,10** |

Ermittlung der Wohnflächen erfolgte nach Wohnflächenverordnung.

Unterschrift Entwurfsverfasser

Wohnfläche *Hier: Wohnung 16*

| | |
|---|---|
| Projekt: | Neubau eines Wohnhauses 19 Wohneinheiten (GZ: E/WBZ-1755-2024; E/WBZ-424-2026) |
| | Reichsbahnstraße 6, 6a, 22525 Hamburg |
| | Gemarkung: Eidelstedt, Flurstück: 7810 |
| Hier: | **Wohnung 16 (Haus 2, Reichsbahnstraße 6a)** |
| Ersteller: | Dipl.-Ing. Petra Riedel, c/o. Stoll Haus GmbH, Tuckerredder 12, 24850 Schuby |
| Datum: | 31.07.2026 |
| Bauherr: | Stoll Haus Sechste Projektgesellschaft mbH, Herr Ingo Stoll, Tuckerredder 12, 24850 Schuby |

| **Bezeichnung** | **Funktion** | **Raumart** | **Wohnfläche (m²)** |
|---|---|---|---|
| **Erdgeschoss** | | | |
| 01 | | | |
| | WOHNEN/ESSEN/KOCHEN/ SCHLAFEN | WOHNEN/ SCHLAFEN | 12,61 |
| 02 | | | |
| | WC/DUSCHE | NEBENRAUM | 4,57 |
| 03 | | | |
| | FLUR | NEBENRAUM | 2,36 |
| | | | |
| | LOGGIA | WOHNEN (warm, 100 %) | 5,16 |

**Gesamtsumme** **24,70**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Gesamtsumme aller Räume/ Gruppen** | WOHNEN/ SCHLAFEN | 17,77 | ( 2 Stück) |
| | NEBENRAUM | 6,93 | ( 2 Stück) |
| | TERRASSE/ LOGGIA | 0,00 | |
| | | **Wohnfläche m²** | **24,70** |

Ermittlung der Wohnflächen erfolgte nach Wohnflächenverordnung.

Unterschrift Entwurfsverfasser

Wohnfläche *Hier: Wohnung 17*

| | |
|---|---|
| Projekt: | Neubau eines Wohnhauses 19 Wohneinheiten (GZ: E/WBZ-1755-2024; E/WBZ-424-2026) |
| | Reichsbahnstraße 6, 6a, 22525 Hamburg |
| | Gemarkung: Eidelstedt, Flurstück: 7810 |
| Hier: | **Wohnung 17 (Haus 2, Reichsbahnstraße 6a)** |
| Ersteller: | Dipl.-Ing. Petra Riedel, c/o. Stoll Haus GmbH, Tuckerredder 12, 24850 Schuby |
| Datum: | 31.07.2026 |
| Bauherr: | Stoll Haus Sechste Projektgesellschaft mbH, Herr Ingo Stoll, Tuckerredder 12, 24850 Schuby |

| **Bezeichnung** | **Funktion** | **Raumart** | | **Wohnfläche (m²)** |
|---|---|---|---|---|
| **Erdgeschoss** | | | | |
| 01 | | | | |
| | WOHNEN/ESSEN/KOCHEN | WOHNEN/ SCHLAFEN | | 20,65 |
| 02 | | | | |
| | SCHLAFEN | WOHNEN/ SCHLAFEN | | 13,24 |
| 03 | | | | |
| | WC/DUSCHE | NEBENRAUM | | 5,90 |
| 04 | | | | |
| | FLUR | NEBENRAUM | | 4,69 |
| 05 | | | | |
| | ABSTELLNISCHE | NEBENRAUM | | 0,70 |
| | | | | |
| | LOGGIA | WOHNEN | (warm 100 %) | 4,95 |
| | | | | |
| | FREISITZ | TERRASSE | (50 %) | 4,50 |

**Gesamtsumme** **54,63**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Gesamtsumme aller Räume/ Gruppen** | WOHNEN/ SCHLAFEN | 38,84 | ( 3 Stück) |
| | NEBENRAUM | 11,29 | ( 3 Stück) |
| | TERRASSE/ LOGGIA | 4,50 | ( 1 Stück) |
| | | **Wohnfläche m²** | **54,63** |

Ermittlung der Wohnflächen erfolgte nach Wohnflächenverordnung.

Unterschrift Entwurfsverfasser

Wohnfläche *Hier: Wohnung 18*

| | |
|---|---|
| Projekt: | Neubau eines Wohnhauses 19 Wohneinheiten (GZ: E/WBZ-1755-2024; E/WBZ-424-2026) |
| | Reichsbahnstraße 6, 6a, 22525 Hamburg |
| | Gemarkung: Eidelstedt, Flurstück: 7810 |
| Hier: | **Wohnung 18 (Haus 2, Reichsbahnstraße 6a)** |
| Ersteller: | Dipl.-Ing. Petra Riedel, c/o. Stoll Haus GmbH, Tuckerredder 12, 24850 Schuby |
| Datum: | 31.07.2026 |
| Bauherr: | Stoll Haus Sechste Projektgesellschaft mbH, Herr Ingo Stoll, Tuckerredder 12, 24850 Schuby |

| **Bezeichnung** | **Funktion** | **Raumart** | | **Wohnfläche (m²)** |
|---|---|---|---|---|
| **Erdgeschoss** | | | | |
| 01 | | | | |
| | WOHNEN/ESSEN/KOCHEN/ SCHLAFEN | WOHNEN/ SCHLAFEN | | 16,95 |
| 02 | | | | |
| | WC/DUSCHE | NEBENRAUM | | 3,38 |
| 03 | | | | |
| | FLUR | NEBENRAUM | | 1,85 |
| | | | | |
| | LOGGIA | WOHNEN | (50 %) | 4,50 |

**Gesamtsumme** **26,68**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Gesamtsumme** | WOHNEN/ SCHLAFEN | 21,45 | ( 2 Stück) |
| **aller Räume/ Gruppen** | NEBENRAUM | 5,23 | ( 2 Stück) |
| | TERRASSE/ LOGGIA | 0,00 | |
| | | **Wohnfläche m²** | **26,68** |

Ermittlung der Wohnflächen erfolgte nach Wohnflächenverordnung.

Unterschrift Entwurfsverfasser

Wohnfläche *Hier: Wohnung 19*

| | |
|---|---|
| Projekt: | Neubau eines Wohnhauses 19 Wohneinheiten (GZ: E/WBZ-1755-2024; E/WBZ-424-2026) |
| | Reichsbahnstraße 6, 6a, 22525 Hamburg |
| | Gemarkung: Eidelstedt, Flurstück: 7810 |
| Hier: | **Wohnung 19 (Haus 2, Reichsbahnstraße 6a)** |
| Ersteller: | Dipl.-Ing. Petra Riedel, c/o. Stoll Haus GmbH, Tuckerredder 12, 24850 Schuby |
| Datum: | 31.07.2026 |
| Bauherr: | Stoll Haus Sechste Projektgesellschaft mbH, Herr Ingo Stoll, Tuckerredder 12, 24850 Schuby |

| Bezeichnung | Funktion | Raumart | Wohnfläche (m²) |
|---|---|---|---|
| **Erdgeschoss** | | | |
| 01 | | | |
| | WOHNEN/ESSEN/KOCHEN | WOHNEN/ SCHLAFEN | 20,70 |
| 02 | | | |
| | WC/DUSCHE | NEBENRAUM | 6,56 |
| 03 | | | |
| | ABSTELLRAUM | NEBENRAUM | 1,66 |
| 04 | | | |
| | FLUR | NEBENRAUM | 5,89 |

**Gesamtsumme** **34,81**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Gesamtsumme aller Räume/ Gruppen** | WOHNEN/ SCHLAFEN | 20,70 | ( 1 Stück) |
| | NEBENRAUM | 14,11 | ( 3 Stück) |
| | TERRASSE/ LOGGIA | 0,00 | |
| | | **Wohnfläche m²** | **34,81** |

Ermittlung der Wohnflächen erfolgte nach Wohnflächenverordnung.

Unterschrift Entwurfsverfasser